



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 20.06.2025 nr 7-1/6-24

Meie 23.07.2025 nr 7.2-2/25/2589-8

**Saku vald Tānassilma küla Mariavälja
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku valla Tānassilma küla Mariavälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71901:001:0359, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu püstitamise rajamiseks.

Tuginedes Saku valla üldplaneeringule ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Plannum OÜ töö nr 23-23003864 „Saku valla Tānassilma küla Mariavälja maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ **järgmiste märkustega**.

1. Enne planeeringu kehtestamist tuleb täpsustada kinnistust moodustatavaid krundijaotuskavasid liiklussõlme ja kergliiklustee jaoks seoses „Riigitee nr 11420 Saku–Laagri km 2,00-8,00 Juuliku–Laagri lõigu eskiisprojekti koostamine“ valmimisega eeldatavalt märtsis 2026.
2. Planeeringu sademevee lahendus vajab täpsustamist järgnevalt. Likvideeritud on kinnistu idapiiril asuv kraav ja sademevesi nähakse ette immutada kinnistul immutusaladena, reljeef langeb riigitee 11420 suunas. Seletuskirja lk 14 kohaselt „Võimaliku kraavi ja immutusalade asukoht täpsustub projekteerimisel. Vajadusel kavandada täiendavalt imbtunnel või viibetiik“.

Palume täiendada seletuskirja tuginedes geoloogilise uuringule, kas immutamine on pinnaste ja põhjavee tõttu võimalik ja täiendada jooniseid kraavi, imbtunneli ja viibetiigi võimalike asukohtadega, et saada kinnitus lahenduse realiseeritavuse (sh puutumuse kohta riigiteedega) kohta projekteerimise etapis.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel

või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Tulenevalt koostamisel olevast riigitee projektist kehtib kooskõlastus kuus kuud kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel palume taotleda kooskõlastuse uuendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu põhijoonis, seletuskiri

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee